

Số: 199 /2024/TB-VK

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO (Lần 1)

DI DỜI TÀI SẢN VÀ THÁO DỖ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Tại khu đất 8.000m² thuộc Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội của Công ty CP Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội

(Theo yêu cầu của UBND Thị trấn Xuân Mai tại Văn bản số 94/TB-UBND ngày 12/09/2024 do Vi phạm về xây dựng)

Kính gửi:

- Ông Phạm Hồng Thái và các cá nhân, tổ chức có tài sản tại Khu đất
- UBND thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ (để báo cáo, hỗ trợ)
- Công an thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ (để báo cáo, hỗ trợ)
- UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (để báo cáo, hỗ trợ)
- Các Cơ quan có thẩm quyền liên quan
- Cơ quan báo chí (để đăng báo/niêm yết)

Chúng tôi: CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT KIM (Đoàn Luật sư TP. Hà Nội)

ĐKKHĐ số: 01070999/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/02/2014.

Trụ sở tại: Số 08/18 phố Ngọc Hà, P. Đội Cấn, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.

Đại diện hợp pháp: Luật sư Nguyễn Thanh Tú - Chức vụ: Giám đốc

Là Đơn vị đại diện theo uỷ quyền của:

CÔNG TY CP GIỐNG CÂY TRỒNG VÀ VẬT TƯ NÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

(Công ty con của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội – Đơn vị 100% vốn Nhà nước, thuộc UBND TP Hà Nội)

(Theo Giấy uỷ quyền số 99/2024/GUQ-VK ngày 16/9/2024 kèm theo).

Thưa Quý ông bà, Quý Cơ quan:

Ngày 12/9/2024, UBND Thị trấn Xuân Mai ra văn bản Thông báo số 94/TB-UBND yêu cầu Công ty cổ phần Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội (HASM) thực hiện:

1. Dừng mọi hoạt động sử dụng làm bãi đỗ xe tại Tổ 2, Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai. Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/9/2024.
2. Tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trả lại hiện trạng ban đầu của thửa đất và sử dụng đúng mục đích sử dụng đất theo quy định.

Theo đó, để thực hiện đúng văn bản của UBND Thị trấn Xuân Mai, chúng tôi, Công ty Luật Việt Kim – đại diện theo uỷ quyền của Công ty cổ phần Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội,



Bằng văn bản này, xin Thông báo về việc Di dời tài sản và Tháo dỡ công trình xây dựng do vi phạm như sau:

1. KẾ HOẠCH DI DỜI TÀI SẢN VÀ THÁO DỠ CÔNG TRÌNH:

- 1. Khu vực cần di dời tài sản và tháo dỡ công trình:

Tại khu đất 8.000m² hiện trạng là bãi đỗ xe tại Tổ 2, Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty cổ phần Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội.

- 2. Tài sản di dời và tháo dỡ:

Toàn bộ các tài sản có trên đất, trong phạm vi khu đất, và các công trình xây dựng trên đất (không bao gồm tường rào, cửa cổng ra vào).

- 3. Thời hạn di dời tài sản và tháo dỡ công trình:

+ Di dời tài sản: muộn nhất là ngày **20/10/2024**;

+ Tháo dỡ công trình xây dựng: sau ngày **20/10/2024** (Thời hạn cụ thể sẽ có Thông báo chính thức sau khi hoàn thành việc di dời tài sản, muộn nhất sau 03 lần thông báo mà không thực hiện việc di dời).

- 4. Các bên tham gia di dời, tháo dỡ:

+ 1. Đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội

+ 2. Đại diện Công ty mẹ - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội (trực thuộc UBND TP Hà Nội);

+ 3. Đơn vị hỗ trợ pháp lý và đại diện uỷ quyền: Công ty Luật TNHH Việt Kim (Luật sư Đỗ Hữu Đĩnh, Luật sư Nguyễn Thanh Tú, các Luật sư, trợ lý Luật sư hỗ trợ);

+ 4. Văn phòng Thừa phát lại – tham gia ghi nhận sự việc lập Vi bằng;

+ 5. Đại diện chính quyền địa phương: UBND thị trấn, Công an Thị Trấn Xuân Mai, UBND huyện Chương Mỹ, đại diện tổ dân phố...;

+ 6. Cơ quan Báo Chí, truyền thông được mời;

+ 7. Lực lượng Bảo vệ - Công ty Dịch vụ Bảo vệ (Hà Nội);

+ 8. Đơn vị được thuê thi công tháo dỡ công trình;

+ 9. Các bên có liên quan khác (nếu có).

2. YÊU CẦU DI DỜI TÀI SẢN:

Trên cơ sở Kế hoạch di dời tài sản và tháo dỡ công trình xây dựng nêu trên, kính đề nghị **ông Phạm Hồng Thái và các cá nhân, tổ chức đang có tài sản trên đất:**

- Tiến hành di dời toàn bộ tài sản riêng của mình ra khỏi khu đất, muộn nhất là ngày: 20/10/2024.

- Trường hợp hết thời hạn nêu trên, trên đất vẫn còn tài sản cần tháo dỡ, di dời, bảo quản, thì mọi chi phí chủ tài sản sẽ phải thanh toán cho Công ty. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tháo dỡ di dời tài sản, mà chủ tài sản không đến nhận, hoặc không thanh toán chi phí tháo dỡ, di dời, bảo quản, thì Công ty HASM có toàn quyền xử lý

hoặc tiêu hủy các tài sản đó. Chủ tài sản vẫn phải chịu trách nhiệm thanh toán các chi phí đã phát sinh.

3. ĐỀ NGHỊ GIÚP ĐỠ, HỖ TRỢ CỦA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC:

1. UBND huyện Chương Mỹ, UBND thị trấn Xuân Mai:

Trên cơ sở nội dung báo cáo về kế hoạch di dời tài sản và tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm nêu trên, kính đề nghị Quý cơ quan để xem xét nắm bắt, và có hướng dẫn chỉ đạo cho chúng tôi thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Đồng thời, kính đề nghị UBND Thị trấn Xuân mai cử cán bộ tham gia hỗ trợ, ghi nhận công tác di dời tài sản, tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm đảm bảo an toàn, hiệu quả và đúng quy định pháp luật.

2. Công an huyện Chương Mỹ, Công an thị trấn Xuân Mai:

Trên cơ sở nội dung báo cáo về kế hoạch di dời tài sản và tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm nêu trên, kính đề nghị Quý cơ quan để xem xét nắm bắt, và có hướng dẫn chỉ đạo cho chúng tôi thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Đồng thời, kính đề nghị Công an Thị trấn Xuân mai, Cử cán bộ, chiến sỹ tham gia hỗ trợ, ghi nhận công tác di dời, phá dỡ công trình xây dựng vi phạm nhằm đảm bảo tính khách quan, minh bạch của quá trình thực hiện;

Bên cạnh đó, có phương án giúp đỡ, hỗ trợ để phòng các đối tượng xấu cố tình cản trở, quấy rối, gây mất an ninh trật tự, xâm phạm tài sản, tính mạng, sức khỏe cán bộ, nhân viên, người tham gia.

3. Đối với UBND huyện Chương Mỹ và các Cơ quan có thẩm quyền liên quan:

Trên cơ sở nội dung báo cáo về kế hoạch di dời tài sản và tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm nêu trên, kính đề nghị Quý cơ quan để xem xét nắm bắt, trực tiếp hoặc chỉ đạo cơ quan chuyên môn, hỗ trợ hướng dẫn giúp đỡ cho chúng tôi thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trên cơ sở các nội dung trình bày trên, Chúng tôi rất mong nhận được sự hợp tác từ Quý ông, bà, sự quan tâm giúp đỡ hỗ trợ từ Quý Cơ quan!

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Mọi thông tin vui lòng liên hệ Luật sư Đỗ Hữu Đình - Công ty Luật Việt Kim, ĐT: 0942.777.836; VP: Tầng 9 (PL4), Tòa CT5, KĐT Mỹ Đình Sông Đà, Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Tài liệu kèm theo:

- Văn bản số 94/TB-UBND của UBND Thị trấn Xuân Mai ngày 12/09/2024
- Giấy uỷ quyền số 99/2024/GUQ-VK của HASM cho Việt Kim ngày 16/09/2024 ;

T/M CÔNG TY LUẬT VIỆT KIM



Số: 94/TB-UBND

Xuân Mai, ngày 12 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu dừng hoạt động sử dụng làm bãi đỗ xe của Công ty cổ phần giống cây trồng và vật tư nông nghiệp Hà Nội tại Tổ 2, Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai.

Thực hiện Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện Chương Mỹ về việc thụ lý giải quyết tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo.

Căn cứ vào Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai lập ngày 21/6/2021 của UBND thị trấn Xuân Mai.

Để đảm bảo cho công tác Quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn đạt hiệu quả cao và giải quyết dứt điểm trường hợp vi phạm theo nội dung tố cáo của công dân. UBND thị trấn thông báo đến Công ty cổ phần giống cây trồng và vật tư nông nghiệp Hà Nội; Công an thị trấn; ông tổ trưởng tổ dân phố Tân Mai; tổ Bảo vệ an ninh trật tự của tổ dân phố Tân Mai được biết và thực hiện các nội dung sau:

1. UBND thị trấn đề nghị Công ty cổ phần giống cây trồng và vật tư nông nghiệp Hà Nội chấp hành dừng mọi hoạt động sử dụng làm bãi đỗ xe tại Tổ 2, Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai. Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/9/2024.

2. Đề nghị Công ty cổ phần giống cây trồng và vật tư nông nghiệp Hà Nội tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trả lại hiện trạng ban đầu của thửa đất và sử dụng đúng mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Công an thị trấn; tổ Bảo vệ an ninh trật tự của tổ dân phố Tân Mai thường xuyên kiểm tra, yêu cầu các phương tiện không dừng đỗ xe tại vị trí vi phạm thuộc Tổ 2, Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai.

4. UBND thị trấn Xuân Mai đề nghị ông Tổ trưởng Tổ dân phố Tân Mai có trách nhiệm thông báo, thường xuyên đôn đốc Công ty cổ phần giống cây trồng và vật tư nông nghiệp Hà Nội chấp hành theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND thị trấn Xuân Mai về việc yêu cầu dừng hoạt động sử dụng làm bãi đỗ xe của Công ty cổ phần giống cây trồng và vật tư nông nghiệp Hà Nội tại Tổ 2, Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai để Công ty cổ phần giống cây trồng và vật tư nông nghiệp Hà Nội Công an thị trấn; ông tổ trưởng tổ dân phố Tân Mai; tổ Bảo vệ an ninh trật tự của tổ dân phố Tân Mai được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần giống cây trồng và vật tư nông nghiệp Hà Nội;
- Công an thị trấn;
- Ông TT TDP Tân Mai; tổ ANTT Tân Mai;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phùng Xuân Hải

Số: 64 /2024/QĐ-HDQT

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về việc: Tiến hành di dời tài sản và tháo dỡ công trình xây dựng tại khu đất thuộc tổ 2, Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội

(Theo thông báo số 94/TB-UBND của UBND Thị trấn Xuân Mai ngày 12/09/2024)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND của UBND Thị trấn Xuân Mai ngày 12/9/2024 về việc yêu cầu dừng hoạt động sử dụng làm bãi đỗ xe tại Tổ 2 Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai;
- Căn cứ vào Nghị quyết của HĐQT Công ty CP Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội ngày 30/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: DI DỜI TÀI SẢN VÀ THÁO DỠ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Hội đồng quản trị công ty quyết định thông qua việc di dời tài sản và tháo dỡ công trình xây dựng như sau:

1.1. Khu vực cần di dời tài sản và tháo dỡ công trình:

Tại khu 8.000m² hiện trạng là bãi đỗ xe và dãy nhà gạch, nhà tạm tại Tổ 2, Tổ dân phố Tân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty cổ phần Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội.

1.2. Tài sản di dời và tháo dỡ:

Toàn bộ các tài sản có trên đất, trong phạm vi khu đất, và các công trình xây dựng trên đất (không bao gồm tường rào, cửa cổng bảo vệ và būt bảo vệ dựng tạm không gắn liền với đất).

1.3. Thời hạn di dời tài sản và tháo dỡ công trình:

Trong thời gian sớm nhất, đảm bảo hợp lý, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật. Muộn nhất hoàn thành toàn bộ công việc và báo cáo trước ngày 30/10/2024.

Điều 2: TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao cho Giám đốc công ty phối hợp cùng Công ty Luật Việt Kim (đơn vị nhận tư vấn pháp lý và đại diện theo uỷ quyền) chủ động lập phương án di dời và tháo dỡ công trình, lên lộ trình cụ thể về thời gian, tiến độ và phương thức thực hiện.

Công ty Luật TNHH Việt Kim theo đúng Giấy uỷ quyền, được toàn quyền đại diện cho Công ty CP Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội để thực hiện các công việc nêu trên, đảm bảo đúng yêu cầu của UBND Thị trấn Xuân Mai nêu tại Văn bản số 94/TB-UBND ngày 12/09/2024.



Điều 3: HIỆU LỰC THI HÀNH

Quyết định được thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cán bộ, nhân viên và các Phòng ban liên quan chịu trách nhiệm tuân thủ và thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Lưu VP

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Chủ tịch
Văn Tuyên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

(Số: 03./2024/GUQ-VK)

Hôm nay, ngày 16 tháng 09 năm 2024, tại thành phố Hà Nội:

Chúng tôi: CÔNG TY CP GIỐNG CÂY TRỒNG VÀ VẬT TƯ NÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

Mã số doanh nghiệp: 0107463956

Trụ sở chính: Thôn Cung Sơn, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội

Đại diện bởi: Ông Nguyễn Đình Ly – Chức vụ: Giám đốc

Bằng giấy này, ủy quyền cho Bên nhận ủy quyền là:

CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT KIM – ĐOÀN LUẬT SƯ TP HÀ NỘI

Số ĐKKHĐ: 01070999/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp Hà Nội cấp 25/02/2014

Địa chỉ: 08/18 phố Ngọc Hà, P. Đội Cấn, Q. Ba Đình, TP Hà Nội

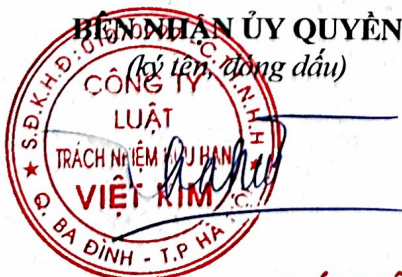
Đại diện bởi: Luật sư Nguyễn Thanh Tú – Giám đốc

Với nội dung ủy quyền cụ thể như sau:

Công ty Luật Việt Kim và các luật sư, nhân sự do Công ty cử ra được toàn quyền thay mặt và nhân danh chúng tôi thực hiện các công việc sau:

- 1. Liên hệ, làm việc trực tiếp với các cá nhân, tổ chức, cơ quan có thẩm quyền liên quan để xác minh, làm rõ các vấn đề thực tế và pháp lý liên quan đến việc quản lý, sử dụng Khu đất 8.000m² tại khu Tân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng sở hữu của Công ty CP Giống cây trồng và Vật tư nông nghiệp Hà Nội, từ đó trực tiếp giải quyết các vướng mắc phát sinh, bao gồm việc giải quyết quyền lợi nghĩa vụ với các chủ sở hữu tài sản trên đất, các thủ tục xử lý công trình xây dựng vi phạm, các thao tác thực tế để di dời tài sản, tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm, khôi phục hiện trạng khu đất... theo đúng yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và quy định của pháp luật;
- 2. Trực tiếp soạn thảo, ký và gửi các văn bản, giấy tờ tài liệu có liên như: Thông báo di dời tài sản, thông báo kế hoạch tháo dỡ công trình xây dựng, văn bản đề nghị hỗ trợ tới các cơ quan có thẩm quyền, các hợp đồng thuê dịch vụ Thửa phát lại, Dịch vụ bảo vệ, dịch vụ đăng báo, các đơn thư kiến nghị, khiếu nại, khởi kiện... tới Cơ quan Công an, Tòa án, Viện Kiểm sát, UBND các cấp và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan để giải quyết vụ việc, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Bên ủy quyền theo đúng quy định pháp luật;
- 3. Tham gia tố tụng với tư cách là Đại diện theo ủy quyền của Bên ủy quyền tại Tòa án hoặc các cơ quan có thẩm quyền khác trong suốt quá trình giải quyết vụ việc nêu trên;
- 4. Đại diện giải quyết các vướng mắc phát sinh trong toàn bộ quá trình giải quyết công việc nêu tại điểm 1,2,3 nói trên.

Chúng tôi là bên ủy quyền công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền. Giấy ủy quyền này chỉ hết hiệu lực khi công việc được hoàn thành.



GIÁM ĐỐC

Luật sư Nguyễn Thanh Tú



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Ly