

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Hà Nội, ngày tháng 5 năm 2025

V/v bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị trực thuộc Thành phố;
- UBND quận, huyện, thị xã.

Trên cơ sở Văn bản số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn bổ sung việc bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.

Để đảm bảo việc bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính đảm bảo đúng quy định, hiệu quả, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị, UBND quận, huyện, thị xã chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND cấp xã thuộc phạm vi quản lý triển khai một số nội dung như sau:

**1. Nguyên tắc chung bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công:**

1.1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng sắp xếp đơn vị hành chính thực hiện kiểm kê, lập danh sách tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước do cơ quan, tổ chức, đơn vị mình đang quản lý/tạm quản lý.

1.2. Trên cơ sở đó, căn cứ Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện bàn giao các tài sản tại điểm 1.1 mục này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao trách nhiệm tiếp nhận, quản lý tài sản theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản này. Việc bàn giao, tiếp nhận được thực hiện lập thành Biên bản gồm các nội dung chính: Thành phần tham gia bàn giao, tiếp nhận; Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận; Các hồ sơ liên quan đến tài sản; Trách nhiệm của các bên liên quan.

1.3. Cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao trách nhiệm tiếp nhận có trách nhiệm tiếp nhận tài sản, thực hiện việc quản lý, xử lý tài sản theo quy định của

pháp luật; bảo đảm không làm gián đoạn việc cung cấp dịch vụ, phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, không làm thất thoát, lãng phí tài sản.

## **2. Việc bàn giao, quản lý, xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý**

### **2.1. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng hiện đang do cấp xã quản lý:**

- Đơn vị hành chính cấp xã (mới) được hình thành sau khi thực hiện việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng các loại tài sản kết cấu hạ tầng do đơn vị hành chính cấp xã (cũ) đang quản lý, sử dụng.

- Trường hợp đơn vị hành chính cấp xã (cũ) được tách thành nhiều phần để hình thành nên các đơn vị hành chính cấp xã (mới) thì đơn vị hành chính cấp xã (mới) có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng đối với các tài sản kết cấu hạ tầng của đơn vị hành chính cấp xã (cũ) nằm trên địa bàn theo đơn vị hành chính cấp xã (mới).

- Trường hợp tài sản nằm trên nhiều địa bàn đơn vị hành chính cấp xã mới thì Sở chuyên môn quản lý ngành, lĩnh vực trực thuộc UBND Thành phố hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới) thực hiện tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng theo phân cấp quản lý nhà nước quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội khi áp dụng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp hoặc quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

### **2.2. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng hiện đang do cấp huyện quản lý:**

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, chợ: Đơn vị hành chính cấp xã (mới) có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng đối với các tài sản kết cấu hạ tầng nằm trên địa giới hành chính của đơn vị hành chính cấp xã (mới). Trường hợp tài sản nằm trên nhiều địa bàn đơn vị hành chính cấp xã mới thì Sở chuyên môn quản lý ngành, lĩnh vực trực thuộc UBND Thành phố hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới) thực hiện tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng theo phân cấp quản lý nhà nước quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội khi áp dụng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp hoặc quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

- Đối với các loại tài sản kết cấu hạ tầng khác:

- + Sở chuyên môn quản lý ngành của Thành phố hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới) thực hiện tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng theo phân cấp quản lý nhà nước quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội khi áp dụng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp hoặc quy định của

pháp luật chuyên ngành (nếu có).

+ Trường hợp chưa có quy định về phân cấp quản lý nhà nước, UBND quận, huyện, thị xã có trách nhiệm tổng hợp danh mục tài sản kết cấu hạ tầng thuộc phạm vi quản lý, báo cáo Sở chuyên môn quản lý ngành, lĩnh vực trực thuộc UBND Thành phố để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND Thành phố để quyết định việc giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng cho cơ quan cấp Thành phố hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới).

### **3. Việc bàn giao, quản lý, xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân**

3.1. Đối với các tài sản do đơn vị chủ trì quản lý tài sản là cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc cấp xã đang quản lý mà đến thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã chưa hoàn thành việc xử lý: Đơn vị hành chính cấp xã (mới) được hình thành sau khi thực hiện việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã có trách nhiệm tiếp nhận, thực hiện việc quản lý, xử lý các tài sản do đơn vị hành chính cấp xã (cũ) đang quản lý.

Trường hợp đơn vị hành chính cấp xã (cũ) được tách thành nhiều phần để hình thành nên các đơn vị hành chính cấp xã (mới): Đơn vị hành chính cấp xã (mới) tiếp nhận, quản lý, xử lý tài sản là đơn vị có trụ sở UBND cấp xã (cũ) trên địa bàn.

3.2. Đối với các tài sản do đơn vị chủ trì quản lý tài sản là cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc cấp huyện đang quản lý mà đến thời điểm bỏ đơn vị hành chính cấp huyện chưa hoàn thành việc xử lý: Đơn vị hành chính cấp xã (mới) nơi đặt trụ sở UBND cấp huyện trước sắp xếp có trách nhiệm kế thừa, tiếp nhận, thực hiện việc quản lý, xử lý tài sản theo quy định.

### **4. Việc bàn giao, quản lý, xử lý đối với tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước:**

4.1. Đối với tài sản phục vụ hoạt động của dự án: Thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024, Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025, Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025 của Bộ Tài chính.

4.2. Đối với tài sản là kết quả của dự án đã hoàn thành: UBND quận, huyện, thị xã chỉ đạo Ban Quản lý dự án, chủ đầu tư dự án (trong trường hợp không có Ban Quản lý dự án hoặc Ban Quản lý dự án đã giải thể) thực hiện rà soát để:

- Hoàn thành việc bàn giao tài sản cho đối tượng thụ hưởng theo quy định của pháp luật (đối với các dự án đã xác định cụ thể đối tượng thụ hưởng); trong đó, lưu ý bàn giao đầy đủ thông tin về giá trị của tài sản để phục vụ việc quản lý, hạch toán của đối tượng thụ hưởng sau khi bàn giao.

- Báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định việc xử lý tài

sản theo quy định của pháp luật (đối với các dự án chưa xác định cụ thể đối tượng thụ hưởng); trường hợp đến thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính mà chưa hoàn thành việc xử lý thì thực hiện theo nguyên tắc tại các điểm 3.1 và 3.2 mục 3 Công văn này.

4.3. Đối với các dự án dở dang: Thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 4738/BTC-TH ngày 14/4/2025.

**5. Việc quản lý tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước do Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện làm chủ tài khoản để quản lý các khoản thu liên quan đến quản lý, xử lý, khai thác tài sản công:**

UBND quận, huyện, thị xã chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch quận, huyện, thị xã khẩn trương xử lý số dư trên tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước do Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện làm chủ tài khoản (bao gồm chi trả chi phí liên quan đến quản lý, xử lý, khai thác tài sản công, nộp ngân sách nhà nước đối với các khoản thu đủ điều kiện). Hoàn thành xong trước ngày 15/6/2025.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị, UBND quận, huyện, thị xã kịp thời báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở Tài chính) để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: CVP, PCVP<sub>Đ.Q.Hùng</sub>, KT;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**