

Phụ lục 1
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI VÀ CÁC
CHI NHÁNH ĐƯỢC TIẾP NHẬN 100% BẰNG HÌNH THỨC TRỰC TUYẾN
MỘT PHẦN, TOÀN TRÌNH, KHÔNG PHỤ THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH
(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-TTPVHCC ngày tháng năm 2025
của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội)

STT	TÊN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH	MỨC ĐỘ TRỰC TUYẾN
1.	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	Toàn trình
2.	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng	Một phần
3.	Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp	Một phần
4.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp	Một phần
5.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	Một phần
6.	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Một phần
7.	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	Một phần
8.	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	Toàn trình
9.	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	Một phần
10.	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	Một phần
11.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	Một phần
12.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	Một phần
13.	Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai	Toàn trình

14.	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Một phần
15.	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên	Một phần
16.	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	Một phần
17.	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	Một phần
18.	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp	Một phần
19.	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Một phần
20.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014	Một phần

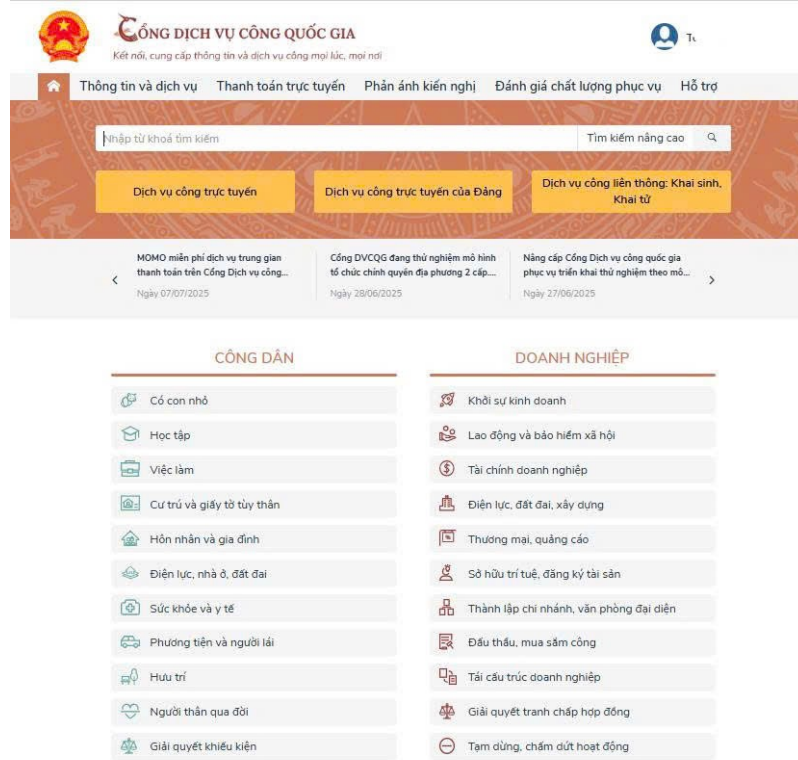
21.	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	Một phần
22.	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp	Một phần
23.	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Một phần
24.	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Một phần
25.	Xoá đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Một phần
26.	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xoá đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Một phần
27.	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất	Một phần

Phụ lục 2

HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TUYẾN

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-TTPVHCC ngày tháng năm 2025
của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội)

1. Bước 1: Người dân, doanh nghiệp truy cập Cổng Dịch vụ công quốc gia tại đường link: <https://dichvucong.gov.vn/>



2. Bước 2: Đăng nhập bằng tài khoản VNeID hoặc tài khoản cấp bởi Cổng Dịch vụ công quốc gia



3. Bước 3: Chọn thẻ “Dịch vụ công trực tuyến”, nhập tên thủ tục tại ô tra cứu và bấm “Tìm kiếm”

The screenshot shows a web interface with a search bar at the top. Below the search bar, there are three search results. The first result is highlighted in orange and contains the text: "Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý." Below this, there are two more results, one of which is also highlighted in orange and contains the text: "Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý." At the bottom of the page, there are three cards: "Tạm dừng hoạt động phần mềm Xử lý vi phạm giao thông để nâng cấp" (Ngày 15/08/2025), "MOMO miễn phí dịch vụ trung gian thanh toán trên Cổng Dịch vụ công..." (Ngày 07/07/2025), and "Cổng DVCQG đang thử nghiệm mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp..." (Ngày 28/06/2025).

4. Bước 4: Lựa chọn thủ tục, tích ô Tỉnh/Thành phố, sau đó chọn thành phố Hà Nội và chọn đơn vị thực hiện bằng cách tích vào ô Sở, chọn Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh trực thuộc. Sau đó, bấm “Đồng ý”

Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý.

> Xem chi tiết

Trình tự thực hiện

Bước 1: Người yêu cầu đăng ký nộp hồ sơ đến một trong các cơ quan trên địa bàn cấp tỉnh sau đây:

- Trường hợp là tổ chức được giao đất để quản lý thì nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Văn phòng đăng ký đất đai; trường hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ thì chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.
- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai đối với đất thuộc trách nhiệm quản lý của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã.
- Người đại diện cho cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với đất giao cộng đồng dân cư quản lý.

Bước 2: Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Chọn cơ quan thực hiện

☒ Tỉnh/Thành phố

Thành phố Hà Nội

☐ Phường/Xã ☒ Sở

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội c...

Đồng ý

Tra cứu xã, phường theo mô hình 2 cấp mới

5. Bước 5: Lựa chọn trường hợp tương ứng với nhu cầu, sau đó bấm “Nộp trực tuyến”

Danh sách dịch vụ công

Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý.

DVCTT toàn trình
Xem Phí/ Lệ phí

Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội
Chi nhánh huyện Chương Mỹ
Đối tượng:

Nộp trực tuyến

Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý.

DVCTT toàn trình
Xem Phí/ Lệ phí

Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội
Chi nhánh huyện Chương Mỹ
Đối tượng:

Nộp trực tuyến

Chọn cơ quan thực hiện

Thành phố Hà Nội

☐ Phường/ Xã ☒ Sở

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội c...

Đồng ý

6. Bước 6: Giao diện chuyển sang Hệ thống Thông tin giải quyết thủ tục hành chính của thành phố Hà Nội. Người dân, doanh nghiệp điền các thông tin được yêu cầu và đính kèm hồ sơ theo thành phần đã được quy định. Sau đó bấm “Lưu và nộp hồ sơ”

NỘP HỒ SƠ

Lưu hồ sơ
Lưu và nộp hồ sơ
Đóng

☒ Tôi cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác của các giấy tờ có trong hồ sơ và cung cấp đầy đủ thông tin có liên quan

THÔNG TIN CHUNG

Đơn vị tiếp nhận*
Chi nhánh VPĐKĐĐHN Huyện...

Lĩnh vực*
G13-TN02: Đất đai

Thủ tục hành chính*
956 - QĐ.01.T - Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý

Dịch vụ công*
Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý

CCCD nhân viên tư vấn (nếu có)

Thông tin người nộp hồ sơ

Tên người nộp / Tên đơn vị*
Tống Thị Phương

Ngày sinh

CMND/Hộ chiếu/MST Doanh nghiệp*

Ngày cấp
28/06/2022

Nơi cấp
Cục Cảnh sát Quản

Số điện thoại*
0...

Email

Địa chỉ hành chính*
Phường Tây Hồ, Thành phố...

Địa chỉ chi tiết*
258 đường Võ Chí Công

☐ Thông tin người ủy quyền

Thành phần hồ sơ

#	Thành phần hồ sơ	Xem tờ khai	Bản chính	Bản sao	Tài liệu đính kèm
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (MS15) (*)		1	0	
2	Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất theo Mẫu số 15đ ban hành kèm theo Nghị định số 151.2025.NĐ-CP. (MS15) (*)		1	0	
3	Văn bản ủy quyền nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết TTHC (nếu có)		1	0	

7. Bước 7: Quy trình đã hoàn tất

Dịch vụ công của tôi

Tìm kiếm

956 - QĐ.01.T - Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý.

Mới đăng ký

Mã hồ sơ	Đơn vị xử lý	Ngày nộp	Ngày tiếp nhận	Thao tác
H26.103.25-250821-0087	Chi nhánh VPĐKĐĐHN Huyện Chương Mỹ	21/08/2025 14:35		✎ Sửa hồ sơ 📄 Yêu cầu rút hồ sơ

8. Bước 8: Sau khi nộp trực tuyến, người dân, doanh nghiệp cung cấp bản giấy (đối với trường hợp trực tuyến một phần và pháp luật chuyên ngành có yêu cầu bản giấy đối với thành phần hồ sơ đó) tới các Chi nhánh Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố để được tiếp nhận theo quy định.

